



**Сплошная инвентаризация
неучтенных объектов
недвижимого имущества на
территории муниципального
образования городского
округа «Сыктывкар»**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации МО ГО «Сыктывкар»**



Правовая база

**Сыктывкар – пилот проекта
Республики Коми**

**Распоряжения Правительства
Республики Коми:**

- от 28.04.2012 № 171-р**
- от 11.02.2015 № 43-р**

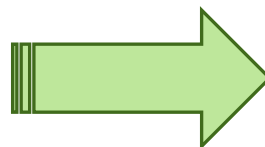


Цель мероприятия

- 1. побуждение правообладателей объектов недвижимого имущества к своевременному и надлежащему оформлению своих прав на недвижимость (постановка на кадастровый учет, государственная регистрация прав);**
- 2. выявление неучтенных объектов недвижимого имущества для увеличения налогового потенциала;**
- 3. увеличение объема неналоговых доходов муниципалитета за счет вовлечения в имущественный оборот бесхозного имущества.**



Охват территории



100 %

**6484 - неучтенных объектов
недвижимого имущества,
в том числе:**

4937 – ОКС

1547 – земельные участки



Информирование



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает, что в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Коми от 28.04.2012 № 171-р, от 11.02.2015 № 43-р на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» проводится сплошная инвентаризация неучтенных объектов недвижимого имущества.

Владельцам (пользователям) недвижимого имущества (гаражей), расположенных по адресу: ул. Лесопарковая, 2/63, 2/64 ГСК №209 «Игрок»:
1, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.

Владельцам (пользователям) недвижимого имущества (гаражей), расположенных по адресу: ул. Тентюковская, 49/3 ГСК №107 «Югор»:
1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 29, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40.



Вниманию юридических и физических лиц!

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает, что в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Коми от 08.04.2012 № 171-р, от 11.02.2015 № 43-р на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» проводится сплошная инвентаризация неучтенных объектов недвижимого имущества.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Напомним, что статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним регламентируется, что регистрация подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и сделки с недвижимым имуществом.

В соответствии со статьей 19.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях несоблюдение собственником, арендатором или иным пользователем установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 2000 рублей; на должностных лиц - от 3000 до 4000 рублей; на юридических лиц - от 30000 до 40000 рублей.

Обращаем Ваше внимание на необходимость своевременного оформления государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

По возникшим вопросам Вы можете обратиться:

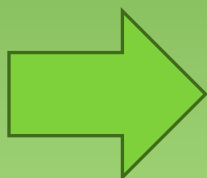
- на территории города Сыктывкара по телефону 24-13-23;
- на территории Эжвинского района по телефону 63-69-51, 62-65-64;
- на территории п.г.т. Краснозаватовский по телефону 23-57-31, 23-56-52;
- на территории п.г.т. Верхняя Максакочка по телефону 23-26-63, 23-28-78;
- на территории п.г.т. Седьжыжен по телефону 23-82-06, 23-83-07.



Активная работа информационно-разъяснительного характера, направленная на побуждение граждан и организаций оформить право собственности на недвижимое имущество



Санкции



Статья 19.21

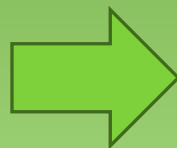
Несоблюдение собственником, арендатором или иным пользователем установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 2000 рублей; на должностных лиц - от 3000 до 4000 рублей; на юридических лиц - от 30 000 до 40 000 рублей

Налоговый потенциал



По данным ИФНС по городу
Сыктывкару принято
к налогообложению
986 объектов, в том числе:

- ОКС – 764;
- земельные участки - 222



Прогноз ежегодных
поступлений
от налога на
имущество
6 854 тыс. рублей



Бесхозное имущество



**Поставлено на учет в
Росреестре по
Республике Коми
121 объект
недвижимого
имущества, в том
числе на 65 объектов
оформлено право
муниципальной
собственности**





Законопроект «Гаражная амнистия» № 231050-7



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
официальный сайт

6 НОЯБРЯ 2017, 18:34 МСК

- Лента новостей
- Состав и структура
- О Государственной Думе
- Законодательная деятельность
- Представительная деятельность
- Международная деятельность
- Информационные и аналитические материалы

Информационные системы > Поиск по законопроектам

Поиск по законопроектам

Законопроекты, где наименование или комментарий содержит "218-ФЗ", отсортированные по дате внесения в ГД (по убыванию)

Показаны с 1 по 3 из 3

[231050-7 О внесении изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#)

В части особенностей государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на нежилое помещение в гаражном комплексе

Система обеспечения законодательной деятельности

Главная > Сведения о законодательстве > Законопроект №231050-7

Законопроект №231050-7

О внесении изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

В части особенностей государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на нежилое помещение в гаражном комплексе

Субъект права законодательной инициативы	Члены Совета Федерации Д.А.Шаткин, А.Д.Киселев, В.В.Платонов, А.В.Костиков, О.А.Казанкова, А.П.Майоров
Формы законопроекта	Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству
Отраслевой комитет	020.200.000 Гражданское право
Отделы законодательства	Государственное строительство и конституционные права граждан
Тематический блок законопроекта	Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству
Профильный комитет	до 23.10.2017
Срок предоставления отзыва	
Паket документов при внесении	

СТАДИИ РАССМОТРЕНИЯ



ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИН

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас рассмотреть Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательного инициатора проект Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

- Приложение:
- Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 - Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 - Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 - Перечень актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих применению, изменению, приостановлению или прекращению утратившим силу на 1 л. в 1 экз.
 - Копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

Члены Совета Федерации:

Д.А. Шаткин
А.Д. Киселев
В.В. Платонов
А.В. Костиков
О.А. Казанкова
А.П. Майоров

Депутат Государственной Думы:

Игорь Степанович
№ 40-01-04
номер: 4017-01

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О внесении изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Статья 1. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2484, ст. 2495; № 23, ст. 2596; № 26, ст. 3899; № 27, ст. 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) сдается изменение:

Дополнить статью 40 частью 61 следующего содержания:

"61. Государственный кадастровый учет нежилого помещения, предусмотренного статьей 491 настоящего Федерального закона, может осуществляться без одобрения органов государственной власти."

С.С. Шаткин
А.Д. Киселев
В.В. Платонов
А.В. Костиков
О.А. Казанкова
А.П. Майоров

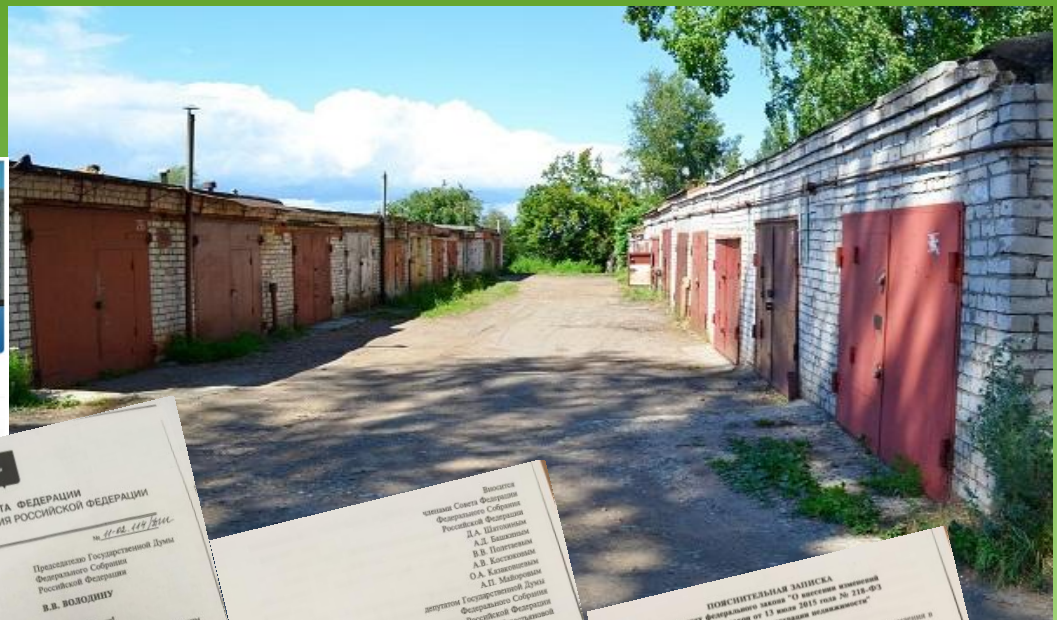
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Законопроект направлен на установление возможности оформления в установленном порядке прав граждан на объекты недвижимого имущества в ряде субъектов Российской Федерации. Проведение кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости в ряде субъектов Российской Федерации имеет государственную регистрацию прав собственности. Структурная же практика регистрации объектов, в том числе в судебном порядке не позволяет оперативно решить данную проблему.

Нередко у владельцев гаражных боксов возникает потребность в кадастровом учете объектов недвижимости. Однако право собственности на такие помещения в большинстве случаев не устанавливается, что, в свою очередь, не позволяет владельцам объектов в установленном порядке, не имея возможности законным образом распорядиться помещением: продать, сдать в аренду, либо совершить иную сделку с объектом недвижимого имущества.

Согласно пунктам 1 и 6 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации в установленном законом порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество.

Как следует из части 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), вышеназванная регистрация является обязательной.





Предложение

Продление срока
сплошной
инвентаризации
неучтенных объектов
недвижимого
имущества на
территории
муниципального
образования
городского округа
«Сыктывкар»



- ✓ Учет объектов недвижимости
- ✓ Регистрация прав в упрощенном порядке
- ✓ Мобилизация доходов



Спасибо за внимание