



**Сплошная инвентаризация  
неучтенных объектов  
недвижимого имущества на  
территории муниципального  
образования городского  
округа «Сыктывкар»**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
администрации МО ГО «Сыктывкар»**



# Правовая база

**Сыктывкар – пилот проекта  
Республики Коми**

**Распоряжения Правительства  
Республики Коми:**

- от 28.04.2012 № 171-р**
- от 11.02.2015 № 43-р**

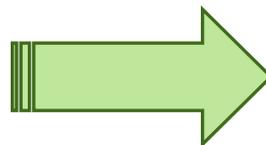


# Цель мероприятия

- 1. побуждение правообладателей объектов недвижимого имущества к своевременному и надлежащему оформлению своих прав на недвижимость (постановка на кадастровый учет, государственная регистрация прав);**
- 2. выявление неучтенных объектов недвижимого имущества для увеличения налогового потенциала;**
- 3. увеличение объема неналоговых доходов муниципалитета за счет вовлечения в имущественный оборот бесхозного имущества.**



# Охват территории



**100 %**

**6484 - неучтенных объектов  
недвижимого имущества,  
в том числе:**

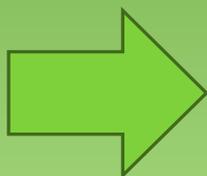
**4937 – ОКС**

**1547 – земельные участки**





# Санкции



## Статья 19.21

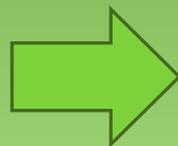
Несоблюдение собственником, арендатором или иным пользователем установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 2000 рублей; на должностных лиц - от 3000 до 4000 рублей; на юридических лиц - от 30 000 до 40 000 рублей

# Налоговый потенциал



По данным ИФНС по городу  
Сыктывкару принято  
к налогообложению  
986 объектов, в том числе:

- ОКС – 764;
- земельные участки - 222



Прогноз ежегодных  
поступлений  
от налога на  
имущество  
6 854 тыс. рублей



# Бесхозное имущество



**Поставлено на учет в  
Росреестре по  
Республике Коми  
121 объект  
недвижимого  
имущества, в том  
числе на 65 объектов  
оформлено право  
муниципальной  
собственности**







# Предложение

Продление срока  
сплошной  
инвентаризации  
неучтенных объектов  
недвижимого  
имущества на  
территории  
муниципального  
образования  
городского округа  
«Сыктывкар»



- ✓ Учет объектов недвижимости
- ✓ Регистрация прав в упрощенном порядке
- ✓ Мобилизация доходов



**Спасибо за внимание**