

*Информация
о деятельности сектора по выявлению несоответствий в
юридически значимых информационных источниках
об объектах недвижимого имущества на территории МО ГО «Сыктывкар»*



ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ СЕКТОРА

Увеличение доходной базы местного бюджета, развитие доходного потенциала МО ГО «Сыктывкар», а также информирование и оказание консультаций жителям города о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости

Основные задачи

Приведение в соответствие данных об объектах недвижимости

Минимизация количества объектов недвижимого имущества, не стоящих на кадастровом и налоговом учетах

Увеличение налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

Увеличение суммы неналоговых поступлений от использования объектов недвижимого имущества

ФУНКЦИИ

1

согласно полученным данным по направленным запросам анализирует сведения об объектах недвижимого имущества

2

исследует базы данных на предмет полноты, актуальности и достоверности

3

проводит подворовые обходы с целью выявления объектов недвижимого имущества с незарегистрированными в установленном законом порядке правами

4

формирует перечни объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар» в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений

5

готовит материалы для проведения работы в рамках земельного контроля

6

информирует и консультирует население МО ГО «Сыктывкар» о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости

7

проводит с налоговыми органами сверки по государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, выявленные в результате проведенной работы

**По состоянию на 31.10.2017г.
сектором проведены следующие
виды работ**

Проведено 4 633 подворовых обходов с целью выявления:

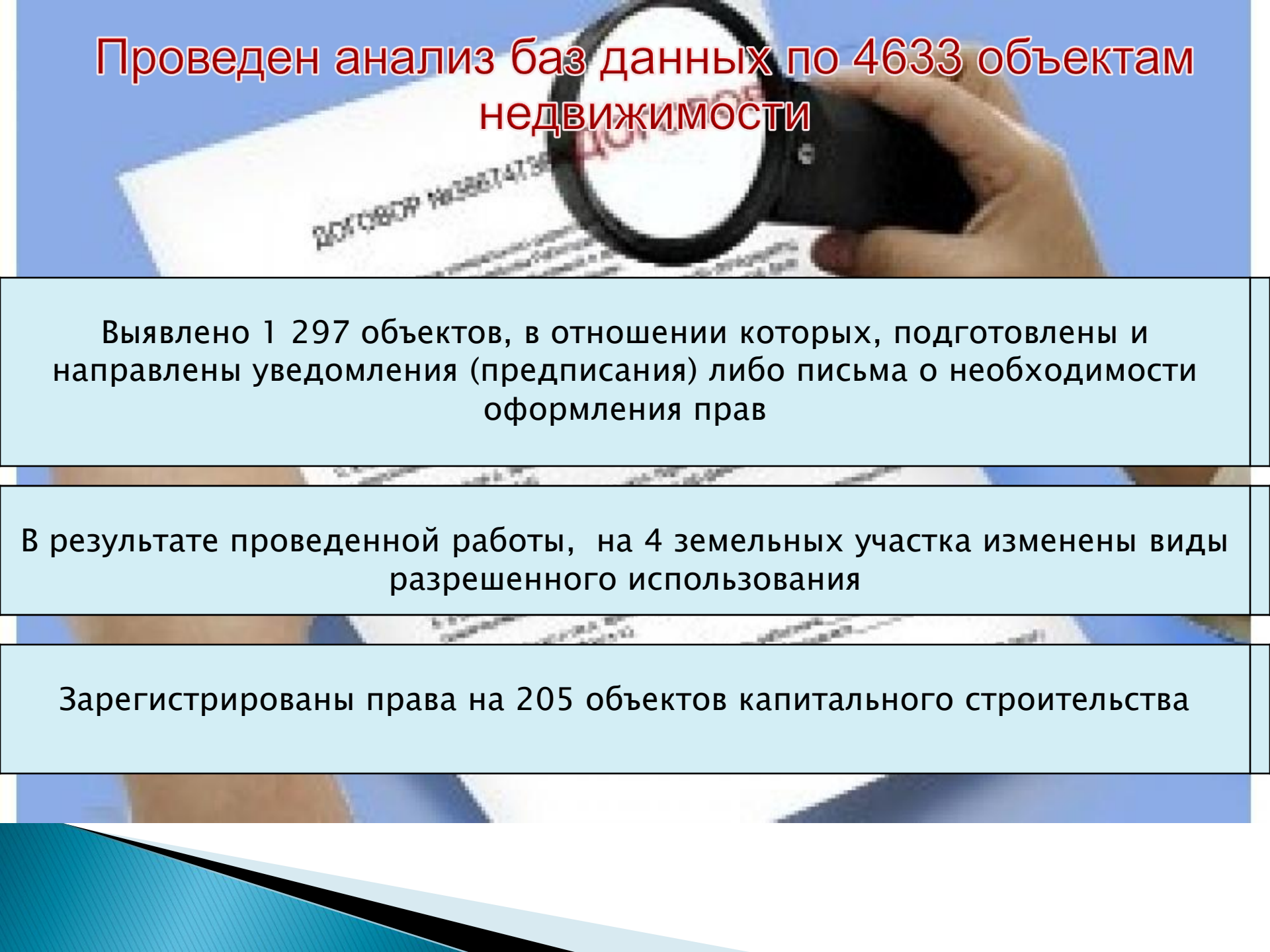
Фактического использования земельных участков не в соответствии с установленным видом разрешенного использования

Земельных участков, на которые не зарегистрированы права в установленном порядке

Объектов капитального строительства, на которые не зарегистрированы права в установленном порядке

Объектов незавершенного строительства и земельных участков, на которые не зарегистрированы права в установленном порядке


Проведен анализ баз данных по 4633 объектам недвижимости



Выявлено 1 297 объектов, в отношении которых, подготовлены и направлены уведомления (предписания) либо письма о необходимости оформления прав

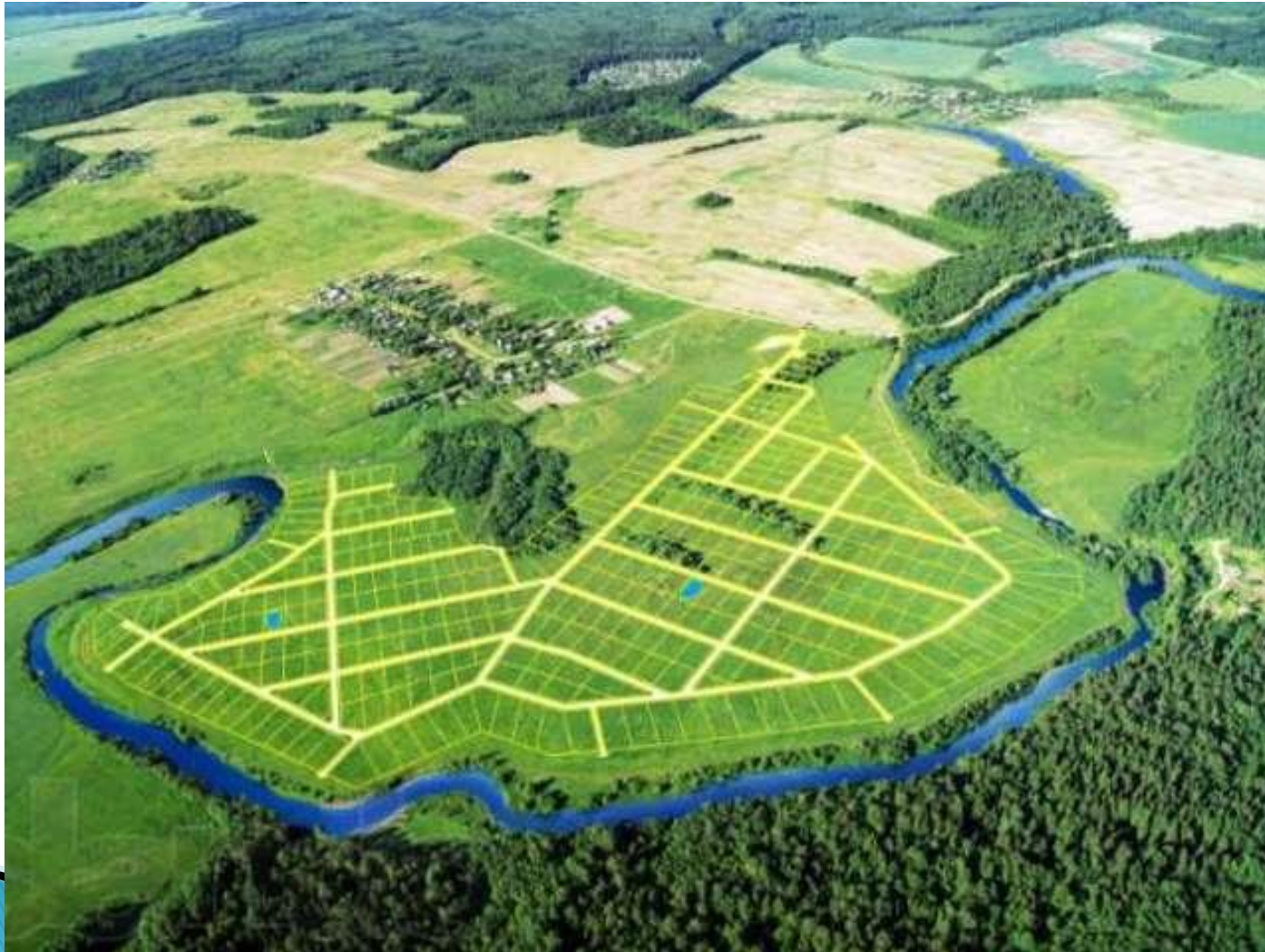
В результате проведенной работы, на 4 земельных участка изменены виды разрешенного использования

Зарегистрированы права на 205 объектов капитального строительства



По результатам сверки с ИФНС
России по г. Сыктывкару на
31.10.2017 г. прогнозируемая
сумма имущественного налога
составит **1 099 131,10 руб**

*В отношении 26 790 объектов и земельных участков
установлен или уточнен адрес (62% от общего
количества объектов).*

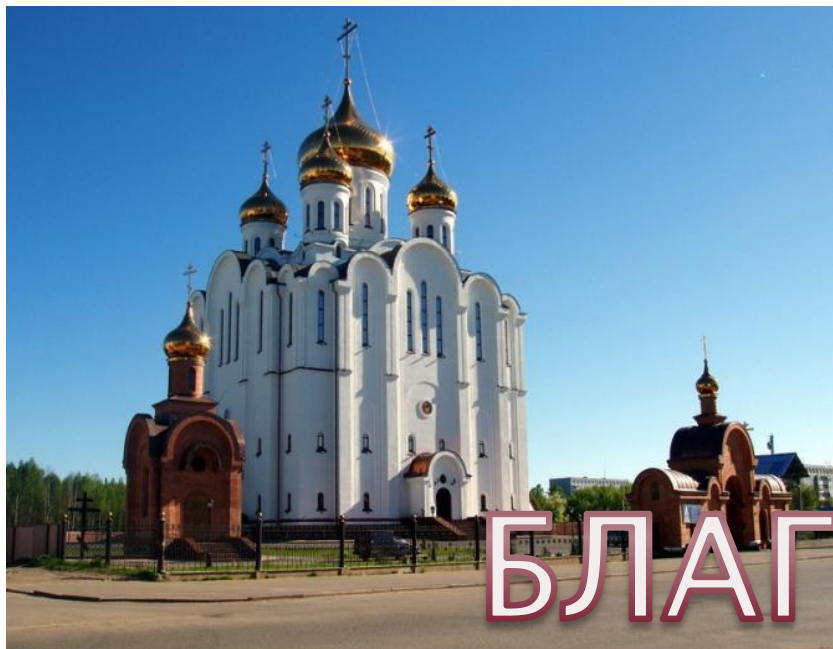




*Добавлено в ФИАС 32 974 объекта
недвижимости (76 % от общего количества
объектов, содержащихся в ФИАС)*

Внесена информация по 96 299
квартирам в многоквартирных жилых
домах г. Сыктывкара (100% от общего
количества квартир, содержащихся в
базе данных)





БЛАГОДАРЮ
ЗА ВНИМАНИЕ

