



ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СЫКТЫВКАРУ

Декларационная кампания 2018 года

Костылева Наталья Геннадьевна,
начальник отдела работы с налогоплательщиками

Граждане должны сдать декларацию по форме 3-НДФЛ если в 2017 году:

- ▶ продали квартиру, дом, гараж, земельный участок или иное **недвижимое** имущество, которым владели менее **минимального** предельного срока владения;
- ▶ продали автомобиль и иное имущество, находившееся в собственности и менее **трех** лет;
- ▶ сдавали в аренду имущество;
- ▶ получили выигрыши, выплаченные организаторами лотерей и азартных игр;
- ▶ получили в дар недвижимое имущество, транспортные средства, акции, доли, паи от физических лиц, не являющихся членами семьи и (или) близкими родственниками;
- ▶ получили доход от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом определяется:

3
год
а

Право собственности на объект недвижимого имущества

- получено налогоплательщиком в порядке **наследования или по договору дарения** от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом РФ;
- получено налогоплательщиком в результате **приватизации**;
- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком — плательщиком ренты в результате передачи имущества **по договору пожизненного содержания с иждивением**.

5
лет

Во всех остальных случаях (договор купли-продажи, мены, договор долевого участия и т.п., право собственности по которому оформлено после 01.01.2016)

Декларацию следует представить

в срок до **3 мая**

2018 года

в налоговый орган

по месту

жительства

(прописки) ФЛ.

Forma no KND 1111020
Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)
ИНН: 0011
Стр. 0 0 1
0331 4012
Полное наименование организации
ИП
ИНН
№ 0011
№ 0011
№ 0011

№ документа
корректировки
Налоговый период (код)
3:4
Налоговый период
Представляется в налоговый орган (код)

Сведения о налогоплательщике
Код страны
Код категории налогоплательщика
Фамилия
Имя
Отчество
Дата рождения
Место рождения

Сведения о документе, удостоверяющем личность:
Код вида документа
Серия и номер
Кем выдан
Дата выдачи
Статус налогоплательщика
1 - налоговый резидент Российской Федерации
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации
Номер контактного телефона

Декларация составлена на _____ страниц с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:
1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

Заявляется работником налогового органа
Секция о предоставлении декларации
Данная декларация предоставлена (код):
на _____ страниц
с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Полное наименование и реквизиты документа подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика
Дата предоставления декларации
Подпись
Подпись
Фамилия, И.О.
Подпись

* Отметьте равными графами (отметьте в поле листы документов)

Способы представления декларации

1) почтовым отправлением с описью вложения;

2) лично в инспекцию;

3) через уполномоченного представителя на основании нотариальной доверенности;

4) через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц;

5) через МФЦ;

**Сумму налога следует
уплатить**



в срок до

15 июля

2018 года

Новые правила определения суммы дохода

С 1 января 2016 г. вст. в силу ст. 217.1 Налогового кодекса.

В случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества составляют меньше, чем 70 % от кадастровой стоимости этого объекта (по договору купли-продажи), то в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц доходом будет считаться кадастровая стоимость этого объекта, умноженная на понижающий коэффициент 0,7.

Пример: кадастровая стоимость на 01.01.2017 – 3 000 000 руб.

В договоре купли-продажи указано – 1 000 000 руб.

Доходом будет считаться расчетная сумма - 2 100 000 руб.
(3 000 000 руб.*0,7)

День открытых дверей.

ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ
ПО
г. СЫКТЫВКАРУ



23 - 24
АПРЕЛЯ
ВСЕРОССИЙСКИЕ
ДНИ
ОТКРЫТЫХ
ДВЕРЕЙ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
2018

Режим работы
всех
инспекций
ФНС России
с 09.00 до
20.00 часов