



Итоги приватизации муниципального имущества за 2018 год

Докладчик - Янчук Ирина Николаевна
Председатель Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»



Реквизиты плана приватизации

Прогнозный план приватизации
муниципального имущества на 2018 год
утвержден
Решением Совета МО ГО «Сыктывкар»
от 07.12.2017 № 25/2017-347



Перечень объектов, подлежащих приватизации

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год были включены:

- Здания с земельными участками - 11 объектов
- Нежилые помещения - 3 объекта
- Движимое имущество - по мере поступления документов

Из них приватизировано в 2018 году:

Здания с земельными участками - 2 объекта

Нежилые помещения - 0

Движимое имущество - 0



Процедуры и способы приватизации

С целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2018 году было проведено **39** торгов:

Вид торгов	Количество проведенных аукционов	Количество проведенных торгов посредством публичного предложения	Всего количество торгов
в электронной форме	22	10	32
не в электронной форме (путем поднятия карточек)	4	3	7
Итого	26	13	39



Приватизированы в III квартале 2018 года



Нежилое здание - пожарное депо площадью 372,9 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Снежная, д. 35 одновременно с земельным участком площадью 1090 кв.м. реализовано на аукционе



Начальная цена продажи - 849 000 ₽
(в том числе здание - 172 000 ₽,
земельный участок - 677 000 ₽)

Продажная цена - 3 969 000 ₽
(в том числе здание - 804 119,40 ₽,
земельный участок -
3 164 880,60 ₽)



Приватизированы в III квартале 2018 года



Здание вспомогательного корпуса площадью 137,0 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21 одновременно с земельным участком площадью 709 кв.м. реализовано посредством публичного предложения в электронной форме

Цена первоначального предложения - 5 315 000 ₽
(в том числе здание - 1 397 000 ₽,
земельный участок - 3 918 000 ₽)

Продажная цена - 2 763 800 ₽
(в том числе здание - 726 326,64 ₽,
земельный участок - 2 037 473,36 ₽)



Доходы местного бюджета от приватизации муниципального имущества за 2018 год

6 748 816,00 ₽

в том числе:

- здания - 1 546 462,04 ₽

- земельные участки - 5 202 353,96 ₽





Нереализованные объекты в 2018 году



Столярная мастерская площадью 234,2 кв.м.
по адресу: г.Сыктывкар, м.Дырнос, д. 3/8



Здание поликлиники № 1 площадью 1945,9 кв.м.
по адресу: г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21



Здание клуба площадью 1239,6 кв.м.
по адресу: г.Сыктывкар, Верхний Чов, д. 59



Здание трансформаторной подстанции № 1056
площадью 17,8 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар,
п.г.т.Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1



Нереализованные объекты в 2018 году



Объект незавершенного строительства - нежилое здание, степень готовности - 38 %, площадь застройки 1 782,3 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59



Здание площадью 40,0 кв.м. по адресу:
г.Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1



Здания площадью 217,4 кв.м., 312,3 кв.м., 417,9 кв.м.
по адресу: г.Сыктывкар, Эжвинский район,
ул. Лесная, д. 22, д. 22/1, д. 22/2



Здание площадью 43,4 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар,
Эжвинский район, Набережный проезд, д. 3/1



Здание площадью 16,0 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар,
Эжвинский район, Менделеева, д. 8/2



Нереализованные объекты в 2018 году



Нежилые помещения (цокольный этаж) площадью 61,4 кв.м.
по адресу: г.Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15



Нежилые помещения (цокольный этаж) площадью 183,1 кв.м.
по адресу: г.Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15



Нежилые помещения (1 этаж) площадью 30,3 кв.м.
по адресу: г.Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 34



Приватизация переходящего с 2018 года объекта недвижимости



Начало приема заявок
на приватизацию объекта
объявлено 24.12.2018

Аукцион состоялся 08.02.2019

Здание поликлиники № 1 площадью 1945,9
кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.
Бабушкина, д. 21
одновременно с земельным участком
площадью 2618 кв.м.
реализовано на аукционе
в электронной форме

Начальная цена продажи - 54 080 160₽
(в том числе здание - 42 926 080 ₽,
земельный участок - 11 154 080₽)

Продажная цена - 54 180 160 ₽
(в том числе здание - 43 019 047,04 ₽,
земельный участок -
11 161 112, 96 ₽)



Реализация принципа открытости деятельности органа местного самоуправления (ст. 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)



ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ

№ лота	Наименование имущества	Дата проведения торгов
1001	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1002	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1003	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1004	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1005	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1006	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1007	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1008	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1009	Муниципальное имущество...	2017-03-01
1010	Муниципальное имущество...	2017-03-01

