



# Итоги приватизации муниципального имущества за 2018 год

Докладчик - Янчук Ирина Николаевна  
Председатель Комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»



## Реквизиты плана приватизации

Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества на 2018 год  
утвержден  
Решением Совета МО ГО «Сыктывкар»  
от 07.12.2017 № 25/2017-347



## Перечень объектов, подлежащих приватизации

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год были включены:

- Здания с земельными участками - 11 объектов
- Нежилые помещения - 3 объекта
- Движимое имущество - по мере поступления документов

Из них приватизировано в 2018 году:

Здания с земельными участками - 2 объекта

Нежилые помещения - 0

Движимое имущество - 0



# Процедуры и способы приватизации

С целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2018 году было проведено **39** торгов:

Вид торгов	Количество проведенных аукционов	Количество проведенных торгов посредством публичного предложения	Всего количество торгов
в электронной форме	22	10	32
не в электронной форме (путем поднятия карточек)	4	3	7
Итого	26	13	39



## Приватизированы в III квартале 2018 года



Нежилое здание - пожарное депо площадью 372,9 кв.м. по адресу:  
г.Сыктывкар, п.г.т. Верхняя  
Максаковка, ул. Снежная, д. 35  
одновременно с земельным участком  
площадью 1090 кв.м.  
реализовано на аукционе



Начальная цена продажи - 849 000 ₽  
(в том числе здание - 172 000 ₽,  
земельный участок - 677 000 ₽)

Продажная цена - 3 969 000 ₽  
(в том числе здание - 804 119,40 ₽,  
земельный участок -  
3 164 880,60 ₽)





## Приватизированы в III квартале 2018 года



Здание вспомогательного корпуса площадью 137,0 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21 одновременно с земельным участком площадью 709 кв.м. реализовано посредством публичного предложения в электронной форме

Цена первоначального предложения -  
5 315 000 ₽  
(в том числе здание - 1 397 000 ₽,  
земельный участок - 3 918 000 ₽)

Продажная цена - 2 763 800 ₽  
(в том числе здание - 726 326,64 ₽,  
земельный участок -  
2 037 473,36 ₽)



# Доходы местного бюджета от приватизации муниципального имущества за 2018 год

**6 748 816,00 ₽**

в том числе:

- здания - 1 546 462,04 ₽

- земельные участки - 5 202 353,96 ₽





## Нереализованные объекты в 2018 году



Столярная мастерская площадью 234,2 кв.м.  
по адресу: г.Сыктывкар, м.Дырнос, д. 3/8



Здание поликлиники № 1 площадью 1945,9 кв.м.  
по адресу: г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21



Здание клуба площадью 1239,6 кв.м.  
по адресу: г.Сыктывкар, Верхний Чов, д. 59



Здание трансформаторной подстанции № 1056  
площадью 17,8 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар,  
п.г.т.Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1





## Нереализованные объекты в 2018 году



Объект незавершенного строительства - нежилое здание, степень готовности - 38 %, площадь застройки 1 782,3 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59



Здание площадью 40,0 кв.м. по адресу:  
г.Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1



Здания площадью 217,4 кв.м., 312,3 кв.м., 417,9 кв.м.  
по адресу: г.Сыктывкар, Эжвинский район,  
ул. Лесная, д. 22, д. 22/1, д. 22/2



Здание площадью 43,4 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар,  
Эжвинский район, Набережный проезд, д. 3/1



Здание площадью 16,0 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар,  
Эжвинский район, Менделеева, д. 8/2



## Нереализованные объекты в 2018 году



Нежилые помещения (цокольный этаж) площадью 61,4 кв.м.  
по адресу: г.Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15



Нежилые помещения (цокольный этаж) площадью 183,1 кв.м.  
по адресу: г.Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15



Нежилые помещения (1 этаж) площадью 30,3 кв.м.  
по адресу: г.Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 34



## Приватизация переходящего с 2018 года объекта недвижимости



Начало приема заявок  
на приватизацию объекта  
объявлено 24.12.2018

Аукцион состоялся 08.02.2019

Здание поликлиники № 1 площадью 1945,9  
кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.  
Бабушкина, д. 21  
одновременно с земельным участком  
площадью 2618 кв.м.  
реализовано на аукционе  
в электронной форме

Начальная цена продажи - 54 080 160₽  
(в том числе здание - 42 926 080 ₽,  
земельный участок - 11 154 080₽)

Продажная цена - 54 180 160 ₽  
(в том числе здание - 43 019 047,04 ₽,  
земельный участок -  
11 161 112, 96 ₽)





# Реализация принципа открытости деятельности органа местного самоуправления (ст. 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

