



Муниципальное образование городской округ «Сыктывкар»

ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

«Как включить мой двор в программу по благоустройству?»

Докладчик: Мингалева Нина Анатольевна,

заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»





Формирование комфортной городской среды

Дворовые территории города Сыктывкара могут быть благоустроены в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» на основе предложений заинтересованных лиц.

Заинтересованными лицами в благоустройстве дворовой территории являются:

- **собственники помещений в многоквартирных домах;**
- **лица, осуществляющие по договору управление многоквартирным домом.**

ЧТО ТАКОЕ ДВОР?

Территория, прилегающая к домам, с расположенными на них объектами обслуживания и эксплуатации домов, элементы благоустройства, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.





Порядок предоставления предложений (заявок) предусмотрен:

Постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 06.03.2019 N 3/607 "Об утверждении Порядка и сроков предоставления, рассмотрения и оценки заявок заинтересованных лиц о включении дворовой территории в проект "Формирование комфортной городской среды на территории МО ГО "Сыктывкар" (2018 - 2022)".



Благоустройство дворовой территории

Минимальный перечень:

- ✓ Ремонт дворового проезда и тротуаров
- ✓ Обеспечение освещения
- ✓ Установка скамеек
- ✓ Установка урн

Дополнительный перечень:

- ✓ Озеленение
- ✓ Оборудование детских и (или) спортивных площадок
- ✓ Оборудование автомобильных парковок
- ✓ Устройство пандуса



Формирование комфортной городской среды

Я – ЖИТЕЛЬ

1

**Я МОГУ ИНИЦИИРОВАТЬ
ПОДАЧУ ЗАЯВКИ НА
УЧАСТИЕ СВОЕГО ДВОРА
В ПРОЕКТЕ**



2

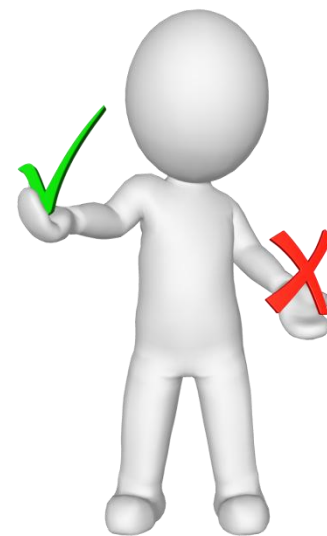
**Я МОГУ ВЫБРАТЬ ВИДЫ
РАБОТ ПО
БЛАГОУСТРОЙСТВУ
СВОЕГО ДВОРА**

(из минимального и
дополнительного
перечня)



3

**Я МОГУ
КОНТРОЛИРОВАТЬ
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**





Формирование комфортной городской среды

Как стать участником проекта:

1 шаг

Провести общее собрание собственников помещений в доме и оформить решение протоколом общего собрания.



Важно правильно организовать и провести общее собрание и правильно оформить протокол!

Если двор общий для нескольких многоквартирных домов, для участия в программе требуется проведение общего собрания в каждом из домов, повестка этих собраний должна быть одинаковой.



Требования к проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируются ст. ст.44-48 Жилищного Кодекса РФ;

Требования к составлению протокола общего собрания установлены Приказом Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр.



Формирование комфортной городской среды

Рекомендуемый перечень вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, которые необходимо обсудить и утвердить:

1 Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счетную комиссию



2 Решение об обращении с предложением по включению дворовой территории _____ в проект «Формирование комфортной городской среды» со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:



из минимального перечня

Например, ремонт дворового проезда и тротуаров;
обеспечение освещения;
установка скамеек в количестве ____ шт.;
Установка урн в количестве ____ шт.



из дополнительно перечня

Например, оборудование детских и/или спортивной площадок; автомобильной парковки;
озеленение; устройство пандуса.

3 Определить форму участия:
- трудовая (при выборе работ из минимального перечня);
- финансовая (при выборе работ из дополнительного перечня)

ТРУДОВОЕ

Это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству

- Например:
- субботники
 - участие в строительных работах – установка уличной мебели, окрашивание элементов благоустройства
 - участие в озеленении - высадка растений, создание клумб, уборка территории



ФИНАНСОВОЕ

Собственники участвуют в финансировании дополнительных работ, дополнительно к бюджетным средствам.

- Например:
- накопленные ранее средства в виде остатков по текущему ремонту общего имущества, резервных фондов, дополнительных доходов от использования общего имущества;
 - средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую организацию или товарищество собственников жилья;
 - средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы, по ведомости наличными денежными средствами;
 - привлеченные средства от спонсоров или иных лиц, заинтересованных в благоустройстве двора, например, предпринимателей.



4 Определить следующий порядок и источник финансирования работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории:

а) единовременная целевая плата в размере ____ руб. с 1 кв.м., включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией/товариществом собственников жилья;

б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/товарищества собственников жилья;

в) иные варианты.

5 Решения о принятии в состав общего имущества _____ собственников помещений в многоквартирном доме объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации проекта, и обязательстве по осуществлению их содержания.

6 Решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле и приемке работ.

20% - доля финансового участия



Формирование комфортной городской среды

2 шаг

Утверждаем дизайн-проект благоустройства дворовой территории

1

Самостоятельно или с привлечением иных лиц, организаций разработать проект благоустройства дворовой территории с учетом выбранных видов работ



2

Исходя из проекта, составить локальную смету (сводно-сметный расчет) на выбранные работы (услуги)



3

Проект и сметы должны быть подписаны уполномоченным лицом, которое было определено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме





3 шаг Собираем полный пакет документов

- ✓ Заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению N 1 Постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" от 06.03.2019 N 3/607
- ✓ Согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению N 2 Постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" от 06.03.2019 N 3/607
- ✓ Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с оригиналами листов голосования
- ✓ Копия технического паспорта многоквартирного дома **(ВАЖНО! этот пункт ранее отсутствовал, для новых заявок он будет обязательным)**
- ✓ Дизайн-проект и утвержденная локальная смета (сводно-сметный расчет) на работы (услуги) в рамках проекта, составленная отдельно по каждому виду работ. **(ВАЖНО! этот пункт ранее был рекомендуемым, для новых заявок он будет обязательным)**
- ✓ Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий



ВАЖНОЕ ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СУБСИДИИ!



Софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий из средств федерального бюджета возможно только при условии, если осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, к которым прилегает дворовая территория (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710).



Может пригодиться:

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома“.



Формирование комфортной городской среды

Рекомендуемый перечень вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, которые необходимо обсудить и утвердить:

1 Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счетную комиссию



2 Решение об обращении с предложением по включению дворовой территории _____ в проект «Формирование комфортной городской среды» со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории:



из минимального перечня

Например, ремонт дворового проезда и тротуаров;
обеспечение освещения;
установка скамеек в количестве ____ шт.;
Установка урн в количестве ____ шт.



из дополнительно перечня

Например, оборудование детских и/или спортивной площадок; автомобильной парковки;
озеленение; устройство пандуса.

3 Определить форму участия:
- трудовая (при выборе работ из минимального перечня);
- финансовая (при выборе работ из дополнительного перечня)

ТРУДОВОЕ

Это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству

- Например:
- субботники
 - участие в строительных работах – установка уличной мебели, окрашивание элементов благоустройства
 - участие в озеленении - высадка растений, создание клумб, уборка территории



ФИНАНСОВОЕ

Собственники участвуют в финансировании дополнительных работ, дополнительно к бюджетным средствам.

- Например:
- накопленные ранее средства в виде остатков по текущему ремонту общего имущества, резервных фондов, дополнительных доходов от использования общего имущества;
 - средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую организацию или товарищество собственников жилья;
 - средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы, по ведомости наличными денежными средствами;
 - привлеченные средства от спонсоров или иных лиц, заинтересованных в благоустройстве двора, например, предпринимателей.



4 Определить следующий порядок и источник финансирования работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории:

а) единовременная целевая плата в размере ____ руб. с 1 кв.м., включив соответствующую строку в платежные документы, выставляемые управляющей организацией/товариществом собственников жилья;

б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/товарищества собственников жилья;

в) иные варианты.

5 Решения о принятии в состав общего имущества _____ собственников помещений в многоквартирном доме объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации проекта, и обязательстве по осуществлению их содержания.

6 Решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле и приемке работ.

20% - доля финансового участия



4 шаг Ожидаем начало приёма предложений (заявок) от заинтересованных лиц, направляем пакет документов

Прием заявок осуществляется в следующем порядке:

Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала приема заявок уполномоченный орган организует размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» следующей информации:

- а) о сроках начала и окончания сбора предложений (заявок) о включении дворовых территорий МО ГО "Сыктывкар" в проект "Формирование комфортной городской среды на территории МО ГО "Сыктывкар";
- б) о юридическом адресе уполномоченного органа, в который предоставляются заявки;
- в) о требованиях к направляемым предложениям.



Уполномоченным органом по приему предложений (заявок) с прилагаемыми документами являются:

- На территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района) - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар», адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22 каб. 223;
- На территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1.



ДАЛЕЕ:

Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня окончания приема предложений (заявок) передает их в общественную муниципальную комиссию по обеспечению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комиссия).

Комиссия в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления предложений (заявок) осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц.





Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол в срок не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» («Сыктывкар.рф») и администрации Эжвинского района («Эжва.рф»).

Открыть объявление в галерею

Телефонный справочник

СЫКТЫВКАР

Версия для слабовидящих

Администрация Сферы деятельности Генеральный план О Сыктывкаре Бюджет города

Каталог сайтов → Администрация → Управление жилищно-коммунального хозяйства

Формирование комфортной городской среды

Выявление жителей Сыктывкара! С 01.12.2018 года в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» создан Сектор по формированию комфортной среды. По вопросам в части реализации мероприятий по обустройству дворовых и общественных территорий Вы можете обратиться по телефону 8 (8212) 20-31-10, контактные лица — **Пестникова Анна Анатольевна** и **Чугаева Кристина Евгеньевна**. Куратор Сектора — заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» **Мингалёва Нина Анатольевна** (тел. 8(8212) 294-173).

Координатор проекта «Формирование комфортной городской среды» от ВП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» является председателем постоянной комиссии по городскому хозяйству Совета МО ГО «Сыктывкар», депутат Совета Панюков Алексей Федорович, тел. 8 (8212) 20-27-63.

Дополнительная информация по проекту:

Источники с информацией: [Лароцкая Анастасия](#), [Левина Наталья](#), [Левина Наталья](#), [Давыдов Роман](#) — инженеры строительства, [Ушаков Алексей](#), [Колупаев Александр](#) и [Лавров Александр](#) — специалисты Управления ЖКХ

Общественное обсуждение проекта выявления и территориально-департаментальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Развитие городского хозяйства»	Проект о союзе предоставления муниципальной услуги в сфере предоставления муниципальной услуги и заключения договора территории и заключения послыательной общественной территории	Общественное обсуждение проекта муниципальной программы по формированию комфортной городской среды на 2018-2022 годы
Протокол общего собрания	Проект «Лароцкая Анастасия» Проект «Общественная территория»	Общественное обсуждение проекта муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» Утверждение о реализации проекта

Программа "Комфортная городская среда"

Протокол заседания общественной муниципальной комиссии МО ГО «Сыктывкар» по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» от 31.05.2019

Постановление Главы МО ГО «Сыктывкар» — руководителя администрации от 6 марта 2019 г. № 3/607 «Об утверждении порядка и сроков предоставления информации и бизнес-запрос заинтересованных лиц о включении дворовой территории в проект «Формирование комфортной городской среды на территории МО ГО «Сыктывкар» / 2018 – 2022»

Формирование комфортной городской среды 2019 год

Формирование комфортной городской среды

План проведения общественных обсуждений в 2019 году по выбору общественных территорий на 2020-2022 г.

Протокол заседания муниципальной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2018 № 5/1367 «Об утверждении порядка и сроков предоставления информации и бизнес-запросов заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды»

ГОРЯЧИЕ ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

	ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ	112
	ДЕЖУРНАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ	62-62-88
	ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИЦИИ №2	63-81-00 63-81-01
	ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ	63-81-02
	ПОИСКОВО	



Благодарим за внимание!

